

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
128/9.04.2014



## SENAT

Comisia economică, industrii și servicii

Nr. XX/55/18.03.2014

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului

Nr. XXX/70/2014

## RAPORT COMUN

### la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului și Comisia economică, industrii și servicii și au fost sesizate, cu adresa nr. **L128/2014**, pentru dezbateră în fond a *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*. Inițiatori: Andronescu Ecaterina - senator PSD; Arcaș Viorel - senator PSD; Bădălău Niculae - senator PSD; Belacurencu Trifon - senator PSD; Bereanu Neculai - senator PSD; Bota Marius-Sorin-Ovidiu - senator PSD; Bumbu Octavian-Liviu - senator UNPR; Butnaru Florinel - senator PP-DD; Butunoi Ionel-Daniel - senator PSD; Coca Laurențiu-Florian - senator PSD; Cordoș Alexandru - senator PSD; Coste Marius - senator PP-DD; Cotescu Marin Adrănel - senator PNL; Donțu Ovidiu-Liviu - senator PSD; Dumitrescu Cristian-Sorin - senator PSD; Duruț Aurel - senator PSD; Federovici Doina-Elena - senator PSD; Firea Gabriela - senator PSD; Iliescu Lucian - senator PNL; Ioniță Dan Aurel - senator PP-DD; Lazăr Sorin-Constantin - senator PSD; Mora Ákos-Daniel - senator PNL; Mutu Gabriel - senator PSD; Păran Dorin - senator PNL; Pop Gheorghe - senator PSD; Rotaru Ion - senator PSD; Sârbu Ilie - senator PSD; Savu Daniel - senator PSD; Toma Ion - senator UNPR; Valeca Șerban-Constantin - senator PSD; Ciocan Dan - deputat PSD; Delureanu Virgil - deputat PSD; Itu Cornel - deputat PSD; Stănescu Alexandru - deputat PSD.

Dezbaterile au avut loc pe parcursul mai multor ședințe de comisie, în prezența majorității senatorilor.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul secretar de stat Marian Preda, dir. gen. Daniel Marinescu și cons. sup. Adrian Popescu. De asemenea, la dezbateri a participat și inițiatorul acestei propuneri, domnul senator Marius Sorin Ovidiu Bota.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Potrivit expunerii de motive necesitatea modificărilor rezultă din practica aplicării legii; astfel, sunt numeroase situațiile în care societățile de administrare a parcurilor industriale constituite anterior intrării în vigoare a Legii nr. 186/2013 au fost înființate ca efect al altor acte normative; în cadrul procedurii simplificate titlul de parc industrial nu are caracter constitutiv de drepturi ci doar declarativ de drepturi; declarația de eligibilitate apare ca redundantă deoarece statutul de parc industrial rezultă din lege sau alt act normativ echivalent; natura juridică diferită pentru scutirea de la plata impozitului pe imobile în raport de restul scutiților enumerate la art. 20 al Legii nr. 186/2013 impun și tratamentul juridic diferit.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil**.

**Guvernul** a transmis un **punct de vedere favorabil** cu observații și propuneri de modificare.

**Comisia juridică**, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis **aviz favorabil**.

Membrii Comisiei economice, industrii și servicii și comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului au hotărât cu majoritate de voturi, să adopte **raport comun de admitere cu amendamente admise și respinse**.

Față de cele prezentate supunem Plenului pentru dezbateri și adoptare raportul împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi votată în conformitate cu prevederile art.76 alin(2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.88 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este **primă Cameră sesizată**.

Președinte  
senator  
Lucian ILIEȘCU

Președinte  
senator  
Darius -Bogdan VÂLCOV

**Amendamente admise la  
Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.186 din 25 iunie 2013 privind  
constituirea și funcționarea parcurilor industriale**

Nr. crt.	Text Lege nr.186/2013	Text propunere	Amendamente	Amendamente
1.	<b>Art. 3: Definiții ale unor termeni și expresii În cuprinsul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:</b>	<b>Art. I.</b> - Legea nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 421 din 11 iulie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează :	<b>Art. unic.</b> - Legea nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 421 din 11 iulie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă  <i>Initiator:</i> <i>Senator Marius Sorin</i> <i>Ovidiu Bota</i>
2.	1.administratorul parcului - persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de organul de specialitate al administrației publice centrale sau prin hotărâre a Guvernului, în cazul vechilor platforme industriale privatizate conform unei hotărâri a Guvernului pe concept de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial;	<b>1. La articolul 3, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> "1. administratorul parcului - persoană juridică de drept privat <b>sau publică</b> , română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial <b>de producție și servicii</b> , de a dobândi și deține titlul de parc industrial <b>de producție și servicii</b> , eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu	<b>La articolul 3, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b> "1. administratorul parcului – persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,	<i>Initiator:</i> <i>Senator Marius Sorin</i> <i>Ovidiu Bota</i>

		prezenta lege, parcul industrial <b>de producție și servicii."</b>	respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial. "		
3.	—	<p><b>2. La articolul 3, după punctul 10, litera (ii) se introduce un nou punct, litera (iii), cu următorul cuprins :</b></p> <p>"(iii) operatorii economici care activează și dețin în proprietate total sau <b>parțial</b> părți <b>din vechile</b> platforme industriale. "</p>	<p><b>La articolul 3, după punctul 10, litera (iii) se modifică cu următorul cuprins :</b></p> <p>"(iii) operatorii economici care activează și dețin în proprietate total sau părți din platformele industriale <b>existente.</b> "</p>	<p><i>Initiator:</i> <i>Senator Marius Sorin</i> <i>Ovidiu Bota</i></p>	
4.	Art. 3	<p><b>18.</b>platforma industrială existentă - orice platformă industrială construită anterior datei de 22 decembrie 1989, aflată în proprietatea societăților comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parcuri industriale;</p>	<p><b>3. La articolul 3, punctul 18 și 19 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"<b>18.</b> platforma industrială existentă - orice platformă industrială construită anterior datei de 22 decembrie 1989, aflată în proprietatea societăților comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parcuri industriale <b>de producție și servicii sau care au fost privatizate prin alte metode stabilite de instituțiile statului român la momentul respectiv sau valorificate prin vânzare a activelor deținute de statul român prin instituțiile și autoritățile de la acei</b></p>	<p><b>La articolul 3, punctul 18 și 19 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"<b>18.</b> platforma industrială existentă – orice platformă industrială construită anterior datei de 22 decembrie 1989, aflată în proprietatea societăților comerciale cu capital de stat <b>sau privatizate prin vânzarea activelor deținute de statul român.</b> "</p>	<p>Se elimină formularea „prin alte metode stabilite de instituțiile statului român la momentul respectiv sau valorificate prin vânzare a activelor deținute de statul român prin instituțiile și autoritățile de la acel moment” pentru a nu crea premisele unor vicii de neconstituționalitate</p> <p><i>Initiator:</i> <i>Senator Marius Sorin</i> <i>Ovidiu Bota</i></p>

	<p>..19.procedura simplificată - procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens, după ce au câștigat la procesul de privatizare și și-au adjudecat societățile comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parc industrial;</p>	<p><b>moment. "</b>  <b>19.</b> procedura simplificată - procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial <b>de producție și servicii</b> pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens, după ce au câștigat la procesul de privatizare și și-au adjudecat societățile comerciale cu capital de stat, <b>cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parc industrial de producție și servicii sau care au fost privatizate prin alte metode stabilite de instituțiile statului român la momentul respectiv sau valorificate prin vânzare a activelor deținute de statul român prin instituțiile și autoritățile de la acel moment."</b></p>	<p><b>19.</b> procedura simplificată – procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens, după ce au câștigat la procesul de privatizare și și-au adjudecat societățile comerciale cu capital de stat <b>sau active ale acestora</b>, sau <b>privatizate</b> prin vânzarea activelor deținute de statul român."</p>	
<p><b>5. Art. 5.</b>  (2)Terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:  .....  b)are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură;</p>		<p><b>La art.5, pct. 2, lit. b) se completează cu următorul cuprins:</b>  <b>"b)</b> are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură. <b>În cazul situării în intravilanul unităților administrativ</b></p>	<p><i>Initiator:</i>  <i>Senator Marius Sorin</i>  <i>Ovidiu Bota</i></p>	

			<b>teritoriale, parcurile industriale trebuie să aibă acces la străzi care permit ușor accesul și circulația cu autovehicule pentru transportul de mărfuri.”</b>	
<b>6.</b>	<b>Art. 5:</b> Condiții de fond <b>(2)</b> Terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții: ..d) nu este afectat de nici o sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.	<b>4. La articolul 5, punctul 1, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  " <b>d)</b> nu este afectat de nici o sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial de <b>producție și servicii sau</b> de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial <b>de producție și servicii</b> precum și pentru funcționarea <b>operatorilor</b> economici sau	<b>La articolul 5, alin. 2, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins :</b>  " <b>d)</b> nu este afectat de nici o sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și <b>credite de la instituții financiare nebankare</b> contractate de către <b>fondatorii parcului industrial sau de către</b> administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere	<i>Initiator:</i> <i>Senator Marius Sorin</i> <i>Ovidiu Bota</i>

		achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial <b>de producție și servicii.</b> "	și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial."	
7.	<b>ART. 6</b> Condiții de formă (4) La cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează și următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul: ..... i) studiu de fezabilitate.		La art. 6, alin. (4), după litera (i) se introduce lit. j) cu următorul cuprins:  "j) harta privind amplasamentul parcului industrial, vecinătățile și căile de acces."	
8.	<b>Art. 16:</b> Titularul cererii Cererea de acordare a titlului de parc industrial se formulează de către fondatorii parcului industrial.	<b>5. La art 16 - dispoziția legală se completează după cum urmează:</b> " Cererea de acordare a titlului de parc industrial <b>de producție și servicii</b> va fi formulată de către fondatorii parcului industrial <b>de producție și servicii</b> , în vederea eliberării titlului constatator al statutului de parc industrial de producție și servicii, obținut anterior prin lege sau alt act normativ echivalent. "	<b>Se elimina</b>	Rămâne formularea actuală din Legea 186/2013  <i>Initiator:</i> <i>Senator Marius Sorin</i> <i>Ovidiu Bota</i>
9.	<b>Art. 17: Condiții de fond</b> <b>(1)</b> Pentru acordarea titlului de parc industrial în condițiile speciale reglementate de	<b>6. La art.17 - alin. 1 - Condiții de fond :</b>  <b>- condițiile de fond pentru</b>	<b>6. Litera i) a alin. 1 de la art. 17 se abrogă</b>	Doar litera i) a Art. 17, alin. 1 se elimină.

	<p>prezenta procedură simplificată trebuie respectate în mod cumulativ următoarele condiții de fond:</p> <p><b>g)</b> administratorul parcului să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată față de bugetul consolidat al statului, constatată prin titlu executoriu;</p> <p><b>i)</b> acordul autorității administrației publice locale privind înființarea parcului industrial - sub forma unei hotărâri de consiliu local sau județean, după caz.</p>	<p><b>acordarea titlului de parc industrial, enumerate la lit.g) și i) se elimină.</b></p> <p><b>la acest articol se introduce:</b>  <b>alin. 1<sup>a</sup> având următorul cuprins:</b>  „ Prin excepție de la prevederile alin. 1, pentru societățile privatizate cu proiect de parc industrial de <b>producție și servicii</b>, respectiv pentru societățile de administrare a parcurilor industriale de <b>producție și servicii</b>, constituite anterior intrării în vigoare a prezentei legi, cărora li s-a recunoscut prin lege sau alt act normativ echivalent statutul de parc industrial de producție și servicii, astfel că titlul de parc industrial <b>de producție și servicii</b> se acordă la cerere, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, fără îndeplinirea altor formalități. ”</p>	<p><b>Art. 17 ( 1<sup>a</sup>) - se elimină</b></p>	<p><i>Initiator:</i>  <b>Senator Marius Sorin</b>  <b>Ovidiu Bota</b></p> <p>Reglementarea expresă face ca actualii deținători de titlu de parc industrial să beneficieze automat și fără nici o condiție de titlu nou în baza noii legi eliminând riscul ca un parc existent astăzi să nu se poată reautoriza ca și parc industrial.</p> <p>Se elimină sintagma „de producție și servicii”.</p> <p><i>Initiator:</i>  <b>Senator Marius Sorin</b>  <b>Ovidiu Bota</b></p>
<p><b>10</b></p>	<p><b>Art. 17 (2)</b> În vederea declanșării procedurii de acordare a titlului</p>	<p><b>7.La art. 17 - alin. 2 - Condiții de fond :</b>  <b>- Dispoziții cuprinse la art. 7</b></p>	<p><b>7. Alineatul 2 al art. 17 se abrogă.</b></p>	<p><i>Initiator:</i>  <b>Senator Marius Sorin</b>  <b>Ovidiu Bota</b></p>



	de parc industrial, solicitantul va adopta o declarație de eligibilitate pe propria răspundere.	<b>alin. 2 referitoare la declarația de eligibilitate se elimină.</b>		
<b>11.</b>	<p><b>Art. 18: Condiții de formă</b></p> <p><b>(3) Pe lângă declarația de eligibilitate, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în original:</b></p> <p>b) certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente din care să rezulte că administratorul parcului nu are datorii scadente și neachitate față de bugetul consolidat al statului, constatate prin titlu executoriu;</p> <p><b>(4) De asemenea, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în copii certificate, pentru conformitate cu originalul:</b></p> <p>.....</p> <p><b>e) hotărârea Guvernului de aprobare a strategiei de privatizare sub formă de parc industrial a societății comerciale care era proprietarul platformei industriale existente la momentul privatizării;</b></p>	<p><b>8. La art. 18 alin. 3 - Condiții de formă :</b></p> <p><b>- Se elimină prima teză a articolului privind declarația de eligibilitate, astfel că textul va avea următorul cuprins :</b></p> <p>- " La cererea de acordare a titlului de parc industrial <b>de producție și servicii</b> vor fi anexate următoarele documente în original :..."</p> <p><b>- Se elimină condiția de la art. 18 alin. 3 lit. b) privitoare la certificatul de atestare fiscal.</b></p> <p><b>Se completează art. 18 alin. 4 lit. e) " hotărârea Guvernului de aprobare a strategiei de privatizare sub formă de parc industrial <b>de producție și servicii</b> a societății sau actul normativ echivalent... "</b></p>	<p><b>Partea dispozitivă a alin. (3) al art. 18 se modifică și va avea următorul cuprins :</b></p> <p><b>(3) " La cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în original :"</b></p> <p><b>Se elimină</b></p> <p><b>Se elimină</b></p>	<p><i>Initiator:</i> <i>Senator Marius Sorin</i> <i>Ovidiu Bota</i></p>
<b>12.</b>	Art. 19: Procedura <b>(3) Prin referatul întocmit, direcția de specialitate poate adopta una dintre</b>	<b>9. La art. 19 alin 3 lit. a) textul urmează să fie completat după cum urmează :</b>		

	<p><b>următoarele soluții:</b>  <b>a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute la art. 17 și a condițiilor de formă prevăzute la art. 18, sens în care acordă titlul de parc industrial administratorului parcului;</b></p>	<p>" <b>a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute la art. 17 și a condițiilor de formă prevăzute la art. 18, sens în care emite titlul de parc industrial de producție și servicii prin care constată dobândirea de drept a acestui statut la un moment anterior."</b></p>	<p><b>Se elimina</b></p>	
13.	<p><b>Art. 20: Facilități</b>  <b>(1) Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:</b></p> <p><b>a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;</b></p>	<p><b>10. La art. 20 alin. 1 - Facilități - textul urmează să fie completat după cum urmează:</b>  <b>" (1) Statutul de parc industrial de producție și servicii constatat prin titlu de parc industrial de producție și servicii conferă administratorului parcului, pe toată durata de existență a parcului industrial de producție și servicii, de drept, fără îndeplinirea altor formalități sau parcurgerea altor proceduri prealabile, prin derogare de la prevederile OUG 117/2006, privind ajutorul de stat, următoarele facilități :</b></p> <p><b>a) scutire de drept de la plata impozitului pe terenuri corespunzător terenului aferent parcului industrial de producție și servicii, identificat potrivit art. 8 alin. (10) lit. b de mai sus, în conformitate cu art. 257 alin. 1</b></p>	<p><b>Alineatul 1 al art. 20 se modifică și va avea următorul cuprins :</b></p> <p><b>" (1) Statutul de parc industrial conferă operatorilor economici din parcul industrial, pe toată durata de existență a acestuia, dreptul la următoarele facilități:</b>  <b>"</b></p> <p><b>a) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, în conformitate cu art. 257 alin. 1 lit. l) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată.</b></p>	<p><i>Initiator:</i>  <i>Senator Marius Sorin</i>  <i>Ovidiu Bota</i></p> <p><i>Initiator:</i>  <i>Senator Marius Sorin</i>  <i>Ovidiu Bota</i></p>

<p><b>b)</b> scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p><b>c)</b> scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p><b>d)</b> scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;</p> <p><b>e)</b> alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.</p>	<p>lit. l) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată.</p> <p><b>b)</b> scutire <b>de drept</b> de la plata impozitului pe clădiri care fac parte din infrastructura parcului industrial <b>de producție și servicii</b>, în conformitate cu art. 250 alin. 1 pct. 9 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată.</p>	<p><b>b)</b> scutire de la plata impozitului pe clădiri care fac parte din infrastructura parcului industrial , în conformitate cu art. 250 alin. 1 pct. 9 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată.</p> <p><b>c) scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial.</b></p> <p><b>d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrative-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura</b></p>	
--	--	---	--

			<p>parcului, ce fac parte integrată din parcul industrial.</p> <p>e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.</p>	
14.	<p><b>ART. 20 (1)</b></p> <p>Facilități</p> <p>....</p> <p>e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.</p>		<p><b>La alineatul 1 al art. 20 după litera e), se introduce o nouă literă, lit. f) care va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 20 Facilități (1)</b></p> <p>f) scutirea de la plata impozitului pe construcții stabilit conform Titlului IX<sup>3</sup> - Impozitul pe construcții, din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Conform Ordonanței de Urgență nr. 102/2013 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar fiscale, persoanele juridice sunt obligate la plata impozitului pe construcții începând cu 01.01.2014. Astfel, construcțiile prevazute in grupa I care vor face parte integrantă din parcul industrial, din punct de vedere fiscal ar fi tratate diferit față de celelalte imobile existente, cărora li se aplică prevederile art. 20, alin. 1 din Legea nr. 186/2013. Totodata, exista posibilitatea ca doar anumite persoane juridice să dețină aceste construcții necesare desfășurării activității, pentru care ar datora impozitul pe construcții, neasigurându-se astfel condiții egale</p>

				<p>investitorilor, încălcându-se principiul neutralității măsurilor fiscale în raport cu diferitele categorii de investitori și capitaluri;</p> <p>Facilitățile fiscale, reprezentând scutirea de la plata impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri, acordate de administrațiile locale persoanelor juridice care își desfășoară activitatea în parcuri industriale constituite conform Legii nr. 186/2013, privind Constituirea și funcționarea Parcurilor Industriale au ca scop determinarea agenților economici să se relocheze în astfel de parcuri industriale, să dezvolte activități și să permită crearea de noi locuri de muncă.</p> <p>Prin urmare, considerăm necesară introducerea literei „f” în completarea art. 20 alin. 1 din Legea 186/2013.</p> <p><b>Inițiator Senator: Darius Bogdan Vâlcov</b></p>
<b>15.</b>	<p><b>Art. 20.</b></p> <p><b>(2)</b> Măsurile de ajutor de stat prevăzute de prezenta lege se acordă conform schemei de ajutor de stat promovate de</p>	<p><b>Art. 20.</b></p> <p><b>(2)</b> Distinct de facilitățile enumerate la alin. (1), societățile pentru care s-a recunoscut statutul de parc industrial de</p>	<p><b>Alineatele 2 și 3 ale art. 20 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2) Pentru acordarea</b></p>	<p><i>Initiator:</i> <i>Senator Marius Sorin</i> <i>Ovidiu Bota</i></p>

<p>Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de maximum 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p><b>(3)</b> Administratorul parcului are obligația să transmită, anual, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un raport privind calculul facilităților de care a beneficiat potrivit alin. (1).</p> <p><b>(4)</b> Administratorul parcului are obligația să publice raportul prevăzut la alin. (3), pe web site-ul propriu.</p>	<p><b>producție și servicii</b> pot beneficia de o serie de scutiri și facilități, după cum urmează :</p> <p><b>a)</b> scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial <b>de producție și servicii.</b></p> <p><b>b)</b> scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrative-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrată din parcul industrial <b>de producție și servicii.</b></p> <p>c) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.</p> <p><b>(3)</b> Pentru acordarea facilităților prevăzute la alin. 2, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobă schema de ajutor de stat în vederea instituirii unui mecanism de sprijin sub formă de ajutoare de minimis, pentru investițiile realizate de întreprinderile care își desfășoară activitatea în</p>	<p><b>facilităților prevăzute la alin. (1), Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobă schemele de ajutor de stat/minimis.</b></p> <p><b>(3) Îndeplinirea condițiilor prevăzute în schemele de ajutor de stat/minimis se certifică prin hotărârea consiliului local, furnizor al ajutorului de stat.</b></p>	
--	---	---	--

		<b>parcurile industriale de producție și servicii. "</b>		
<b>16.</b>	<b>ART. 20</b> ... (4) Administratorul parcului are obligația să publice raportul prevăzut la alin. (3), pe web site-ul propriu.		<p><b>La art. 20, se introduce un nou alineat, respectiv alin. (5) cu următorul cuprins :</b></p> <p><b>(5) „Societățile privatizate cu proiect de parc industrial, respectiv societățile de administrare a parcurilor industriale, constituite anterior intrării în vigoare a prezentei legi, cărora li s-a recunoscut prin lege sau alt act normativ echivalent, statutul de parc industrial, beneficiază de facilitățile prezentei legi. ”</b></p> <p><b>Inițiator: Senator Marius Sorin Ovidiu Bota</b></p>	Potrivit principiului autonomiei locale, este necesar să existe un acord privind scutirile prevăzute de lege.

**Amendamente respinse la**  
**Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.186 din 25 iunie 2013 privind**  
**constituirea și funcționarea parcurilor industriale**

Nr. crt.	Text Lege nr.186/2013	Text propunere	Amendamente	Amendamente
1.	<p><b>Art. 18: Condiții de formă</b></p> <p><b>(3) Pe lângă declarația de eligibilitate, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în original:</b></p> <p>b) certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente din care să rezulte că administratorul parcului nu are datorii scadente și neachitate față de bugetul consolidat al statului, constatate prin titlu executoriu;</p> <p><b>(4) De asemenea, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în copii certificate, pentru conformitate cu originalul:</b></p> <p>.....</p> <p><b>e) hotărârea Guvernului de aprobare a strategiei de privatizare sub formă de parc industrial a societății comerciale care era proprietarul platformei industriale existente la momentul privatizării;</b></p>	<p><b>8. La art. 18 alin. 3 - Condiții de formă :</b></p> <p><b>- Se elimină condiția de la art. 18 alin. 3 lit. b) privitoare la certificatul de atestare fiscal.</b></p> <p><b>Se completează art. 18 alin. 4 lit. e) " hotărârea Guvernului de aprobare a strategiei de privatizare sub formă de parc industrial de producție și servicii a societății sau actul normativ echivalent... "</b></p>	<p>La art. 18 alin. (3) – Condiții de formă – se modifică cu următorul cuprins :</p> <p><b><u>- Se elimină condiția de la art. 18 alin. 3 lit. b) privitoare la certificatul de atestare fiscal</u></b> <b><u>ă.</u></b></p> <p>Art.18, alin (4), lit e) se modifică după cum urmează:</p> <p><b><u>“e) hotărârea Guvernului de aprobare a strategiei de privatizare sub formă de parc industrial a societății sau actul normativ echivalent <b>dacă este cazul ca în parcul industrial să existe agenți economici privatizați sub formă de parc industrial.</b>”</u></b></p>	<p><i>Initiator:</i>  <i>Senator Marius Sorin</i>  <i>Ovidiu Bota</i></p>
2.	<b>ART. 19</b>			<i>Initiator:</i>



	<p>Procedura</p> <p>(3) Prin referatul întocmit, direcția de specialitate poate adopta una dintre următoarele soluții:</p> <p>a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute la art. 17 și a condițiilor de formă prevăzute la art. 18, sens în care acordă titlul de parc industrial administratorului parcului;</p>	<p><b>La art.19 alin.3 lit. a) textul va fi completat astfel :</b></p> <p>(3) Prin referatul întocmit, direcția de specialitate poate adopta una dintre următoarele soluții:</p> <p>a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute la art. 17 și a condițiilor de formă prevăzute la art. 18, sens în care <b>emite titlul de parc industrial de producție și servicii prin care se constată dobândirea de drept a acestui statut la un moment anterior;</b></p>	<p><b>La art. 19 , alin. (3), lit a) se modifică și va avea următorul cuprins :</b></p> <p>“ a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute la art. 17 și a condițiilor de formă prevăzute la art. 18, <u>sens în care propune emiterea titlului de parc industrial prin care constată dobândirea de drept a platformei industriale existente”</u></p> <p><b>Inițiator: Senator Marius Sorin Ovidiu Bota</b></p>	<p><i>Senator Marius Sorin Ovidiu Bota</i></p>
--	--	---	---	--